Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 23а

Общая площадь дома, кв.м 5689,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**101 521,96**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 078 148,14	1 085 923,79	1 030 738,16
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 029 302,34
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 435,82
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 435,82
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	80 452,98	84 368,82	92 561,88
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 158 601,12	1 170 292,61	1 123 300,04
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	148 514,53	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	33 514,08	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 600,88	
	в том числе по видам работ:			
1.			17600,88	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 600,88	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	51 114,96	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 158 601,12**	**1 187 893,49**	**1 123 300,04**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	199 629,49	*